

23. september 2013

**Bestyrelsesmedlemmerne og
Jens Rasmussen.****Bestyrelsesmøde** afholdt onsdag den 11. september 2013 kl. **18:00** på Greveager 1.**Deltagere:** Uffe Petersen, Kim Kjellmann, Bente Puggaard, Kenn Bendtsen, Svend Aage Larsen og Jens Rasmussen.

Fraværende: Ingen

Dagsorden:**Referat** af møde den 18. maj 2013.**Referat taget til efterretning og godkendt.****13-05-01 Meddelelser:**

- a. Genudlejninger, huslejerestancer, venteliste og ledige boliger på landsplan behandlet på koordineringsudvalgsmødet den 9. september.
- b. Der er indgået aftale med Nordea Liv og Pension for HK-ansatte.
- c. Modtaget invitation til workshop for udstilling på Almene Boligdage 2014. (Bilag 1)
- d. Greve Boligselskab er tilmeldt AlmenInkøb (Bilag 2).
- e. Greve Museum lejer pr. 15. september 2013 den tomme institutionsbygning i Tejstgården.
- f. Greve Boligselskab har modtaget udbudsmaterialet vedr. administration af Greve Kommunes pleje- og ældreboliger. Tilbud skal være afgivet senest den 23. september 2013.

- g. Efter Calle Inselmanns opsigelse har formandskabet drøftet den fremtidige organisering af inspektørfunktionen. Det foreslås, at Gersagerparken bliver driftsmæssigt sammenlagt med Greve Midtby afdelingerne (Bøgehegnet, Enghusene, Vestervang, Grevehaven og Hedevangen) og med Jørgen Jensen som inspektør.

Det blev besluttet, at arbejde videre med den foreslåede plan for Gersagerparken og Greve Midtby afdelingerne.

13-05-02 Status for byggesag – Tjørnelyparken.

Skema C (byggeregnskab) blev godkendt af Greve Kommune på byrådsmødet den 28. maj 2013.

Resterende belægningsarbejdere forventes afsluttet i september 2013.

Taget til efterretning.

13-05-03 Status for byggesag – Elkærparken.

Entreprenøren har igangsat et ekstra sjak, som betyder, at selve tag- og facadearbejderne vil være afsluttet i 2013, der vil dog være diverse vejrligsafhængige arbejder, som først kan udføres i foråret 2014.

Entreprenøren har i mange tilfælde ikke levet op til vores og beboernes forventninger, hvilket har betydet frustrationer blandt mange beboere, derfor afholdes ekstraordinært afdelingsmøde den 16. september 2013.

Den 20. september 2013 afholdes rejsegilde og beboerfest.

Taget til efterretning.

13-05-04 Generel status for byggesager.

– Bilag 3.

Bilag gennemgået og taget til efterretning.

13-05-05 Nedrivning af institutionsbygninger i Hundige.

Efter nedrivningen overtager Greve Kommune halvdelen af grundarealet til indretning af p-pladser, den anden halvdel overdrages til Søjlegården til indretning af containergård for affaldshåndtering.

I forbindelse med nedrivningen af de to tomme institutionsbygningerne i afdeling 16, Hundige Nord Institutionerne blev der konstateret PBC i fugerne og bly i malingen, hvilket kommer til at betyde ekstra udgifter på ca. kr. 875.000 inkl. moms.

Det foreslås, at selskabet afholder kr. 100.000 af ekstraudgifterne.

Det blev besluttet, at selskabet afholder kr. 100.000 af ekstra udgifterne.

13-05-06 Altaner i afd. 28, Fjællestien.

Der er indhentet tre tilbud på etablering af fem altaner ud for boligerne i den tidligere Netto-bygning. Det billigste tilbud lyder på kr. 213.438 inkl. moms.

Det foreslås, at selskabet afholder udgifterne til etableringen af de fem altaner.

Det blev besluttet, at selskabet afholder udgifterne til etablering af altaner.

13-05-07 Mødeplaner.

Udkast til mødeplan for 1. halvår 2014 (bilag 4).

Revideret mødeplan udsendes med referat.

Det er nødvendigt at flytte selskabsbestyrelsens konstitueringsmøde. Det enkelte bestyrelsesmedlem undersøger om det kan blive den 24.-25. maj eller den 31. maj – 1. juni.

Efter mødet er det besluttet, at selskabsbestyrelsens konstitueringsmøde bliver den 14.-15. juni.

13-05-08 Eventuelt.

I afd. 9, Eghøj er der en skimmelsag, hvor Greve Kommune sørger for genhusning af beboer, og afdelingen står for saneringen. Årsagen til skimmelsvampen er en regnvandstønde, som naboen har opsat, og utætheder i brusenichen.

I forbindelse med køb og installation af nye moderne varmemålere ude i afdelinger har ISTA truet med erstatningskrav, hvis de ikke får ordren. Bestyrelsen mener ikke, at vi skal lade os true til at give ISTA ordren, men afvente situationen.

I forbindelse med at Udbetaling Danmark står for beregning og udbetaling af boligstøtte, er det konstateret, at der er fejl i BBR-registret for Tjørnelyparken og for Møllehøj. Administrationen undersøger nærmere årsagen til fejlene.

Næste møde.

Torsdag den 10. oktober 2013.

Med venlig hilsen

Uffe Petersen / Jens Rasmussen

Bestyrelsesmedlemmer
Afdelingsbestyrelsesformænd
Inspektører
Adm., her
Revisor.

Den 23. september 2013
JR/jw

Mødeliste 1. halvår 2014.

Indkaldelse med endelig dato, tid og sted udsendes før møderne.

	Afdeling	Bemærkn.
Januar		
Ma. 06. kl. 09:00	Medarb. Samtaler – adm.	
Ma. 06. kl. 13:00	Medarb. Samtaler – adm.	
Ti. 07. kl. 09:00	Medarb. Samtaler – adm.	
Ti. 07. kl. 13:00	Medarb. Samtaler – adm.	
On. 08. kl. 09:00	Medarb. Samtaler – adm.	
On. 08. kl. 13:00	Medarb. Samtaler – adm.	
To. 09. kl. 09:00	Medarb. Samtaler – afd. 22+5	
Ma. 13. kl. 09:00	Medarb. Samtaler – afd. 12	
Ma. 13. kl. 13:00	Medarb. Samtaler – afd. 9 samt Møllehøj	
Ti. 14. kl. 09:00	Medarb. Samtaler – afd. 17	
Ti. 14. kl. 13:00	Medarb. Samtaler – afd. 11	
On. 15. kl. 09:00	Medarb. Samtaler – afd. 4	
On. 15. kl. 13:00	Medarb. Samtaler – afd. 7	
Ma. 20. kl. 18:00	Koordineringsudvalg	
Ti. 21. kl. 09:00	Inspektørmøde	
Ti. 21. kl. 14:30	Virksomhedsnævnet LO-skolen, konference 2. kreds.	
Februar		
To. 13. kl. 17:00	Selskabsbestyrelsen	
Ti. 25. kl. 09:00	Inspektørmøde	
On. 26. kl. 17:00	Repræsentantskabsmøde i Søjlegården	
To. 28. kl. 9:00	Personalemøde	

Marts

Ma. 03. kl. 17:00	Formandsmøde – afd. 7-19-20-28	Elkærparken	BH
Ma. 03. kl. 18:00	Elkærparken - sp.	Elkærparken	BH
On. 05. kl. 15:00	Byagerparken	Der	JR
On. 05. kl. 16:30	Formandsmøde – afd. 1-2-5-22-26	Her	BH
To. 06. kl. 16:00	Tinggårdsvænget -	Elkærparken	BH
Ma. 10. kl. 18:00	Gersagerparken	Der	BH
Ti. 11. kl. 17:00	Tjørnelyparkens varmecentral sp.	Her	JR
Ti. 11. kl. 18:00	Tjørnelyparken – sp.	Her	JR
Ti. 11. kl. 18:00	Tjur- og Tejstgården – sp.	Der	BH
On. 12. kl. 17:00	Grevehaven - sp.	Her	BH
On. 12. kl. 19:00	Vestervang - sp.	Her	JR
To. 13.	Valgmøde BL – 2. kreds		
Ma. 17. kl. 18:00	Enghusene – sp.	Der	JR
Ti. 18. kl. 18:00	Eghøj - sp.	Der	BH
On. 19. kl. 17:00	Hegnsgården - sp.	Der	BH
To. 20. kl. 18:00	Bøgehegnet sp.	Der	BH
Ma. 24. kl. 13:00	Møllehøj	Der	BH
Ti. 25. kl. 09:00	Inspektørmøde	Her	
On. 26. kl. 17:00	Søjlegården – sp.	Der	JR

April

Ti. 01. kl. 19:00	Gersagerparken – Afdelingsmøde	BH
Ma. 07. kl. 19:00	Elkærparken – beboerhuset	BH
Ti. 08. kl. 19:00	Byagerparken – Der	JR
On. 09. kl. 19:00	Bøgehegnet – Der	BH
To. 10. kl. 19:00	Tinggårdsvænget – Elkærparken	BH
Ma. 14. kl. 19:00	Tjur- og Tejstgården – Arenaskolen	BH
Ma. 14. kl. 18:00	Vestervang – I Bøgehegnet. Sp.	JR
Ti. 15. kl. 18:00	Grevehaven – I Bøgehegnet. Sp.	BH
Ti. 15. kl. 19:00	Tjørnelyparken – Tjørnelyskolen	JR
On. 16. kl. 14:00	Fjællestien – Der	JR
Ti. 29. kl. 12:00	Hedevangen – I Bøgehegnet. Sp.	JR
To. 17. kl. 19:00	Hegnsgården – Der	BH
On. 23. kl. 19:00	Eghøj – Der	BH
To. 24. kl. 14:00	Olsbækken – Tjurgården	JR
To. 24. kl. 19:00	Enghusene – Der	JR
Ma. 28. kl. 15:00	Møllehøj – Der	BH
Ma. 15. kl. 19:00	Søjlegården – Der	JR
Ti. 29. kl. 09:00	Inspektørmøde	

Maj

Ma. 05. kl. 18:00 Koordineringsudvalg
Fællesformandsmøde Gersagerparken hos GB i nr. 71
On. 07. kl. 17:00 Selskabsbestyrelsen
On. 14. kl. 17:00 Repræsentantskabsmøde –
Søjlegården
Ti. 27. kl. 09:00 Inspektørmøde
Ti. 27. kl. 15:00 Virksomhedsnævnsmøde

Juni

Ma. 02. kl. 18:00 Nye afdelingsbestyrelsesmedl. Sp.
Fr. 14. – lø. 15 Selskabsbestyrelsen
(konstituering).
Ti. 17. kl. 09:00 Medarbejdermøde
To. 19. kl. 18:00 Tjørnely Varmecentral Sagafjord ???
Ti. 24. kl. 09:00 Inspektørmøde

Ændringer eller ønsker om ændringer sendes til Joan.

Hilsen

Joan Wenzel
Tlf. 43 95 09 97
E-mail: jow@greve-bolig.dk